



Die Immobilienzeitung für die Region Stuttgart - Mediadata (gültig ab März 2019)

ÜBER UNS - stuttgarter immobilienwelt

stuttgarter immobilienwelt - Die Immobilienzeitung für Stuttgart und die Region.

Die Immobilie ist eines der wichtigsten Produkte in unserem Leben.

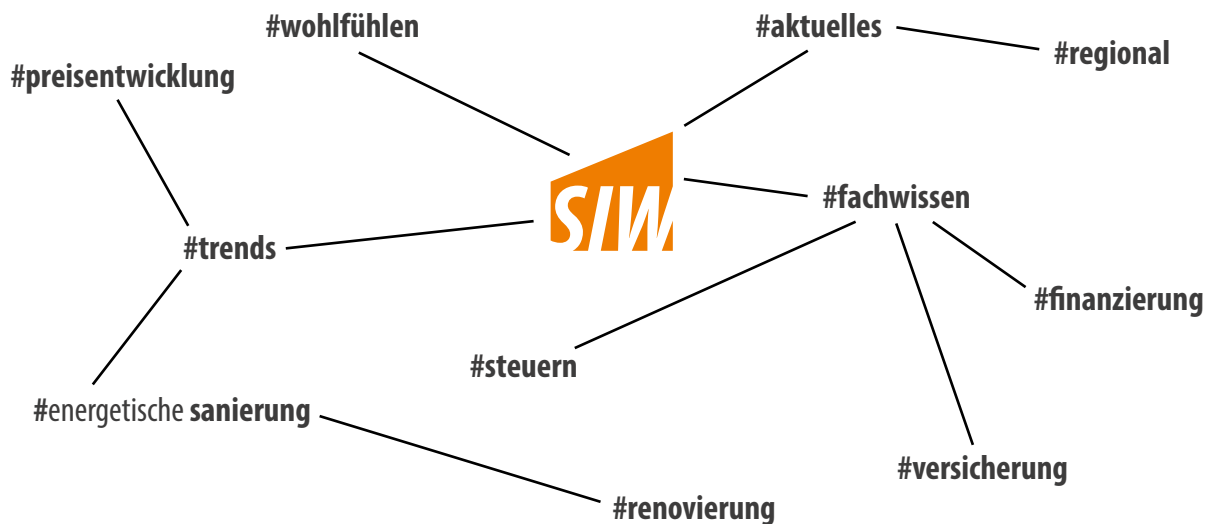
Schließlich verbringen wir Menschen einen Großteil unserer Zeit in einer Immobilie – ob beim Einkaufen, im Büro, im Restaurant, im Fitnessstudio oder zu Hause.

Zudem ist die Immobilie eine der attraktivsten Kapitalanlagen auf den heutigen Finanzmärkten.

Diese Tatsachen machen die Immobilie zu einem spannenden Thema für eine breite Zielgruppe.

Doch eine Immobilie ist auch eine komplexe Angelegenheit - es gibt viel zu beachten und es ist schwer, immer auf dem Laufenden zu bleiben.

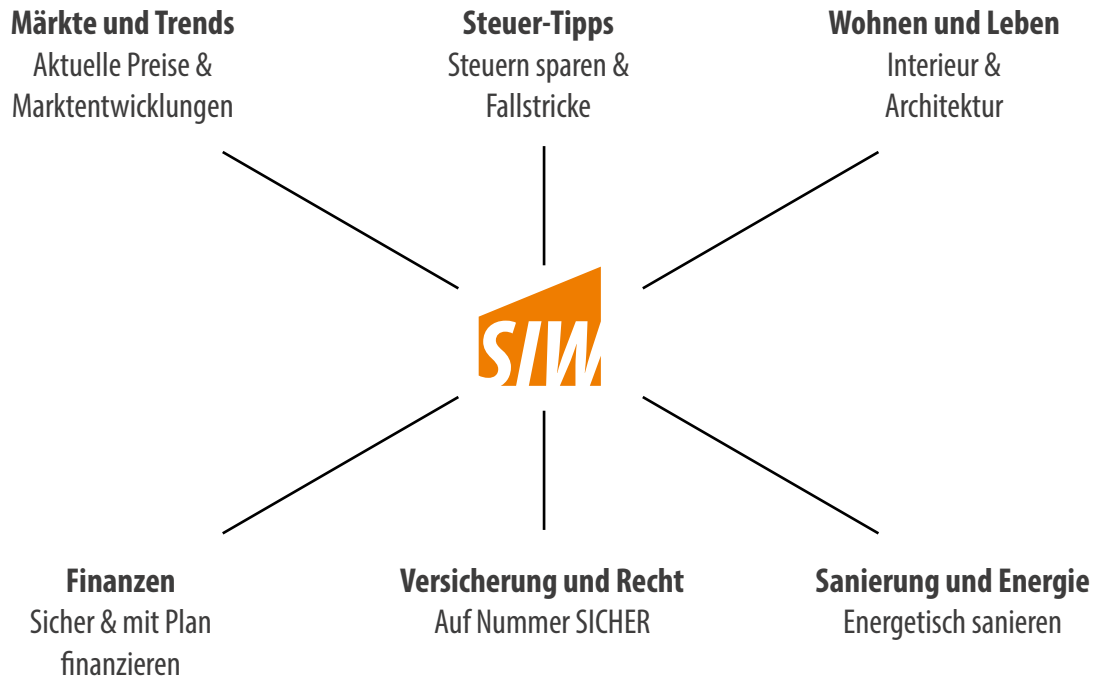
Genau dieses Problem löst die **stuttgarter immobilienwelt**. Sie ist die Fachzeitung rund um das Thema Immobilien in Stuttgart und in der Region mit dem Ziel, den Stuttgarter Immobilienmarkt transparenter zu machen und lokal zu informieren.



THEMEN - Im Fokus

Die **stuttgarter immobilienwelt** bearbeitet schwerpunktmäßig 6 Fokusthemen. Diese bilden die Säulen der redaktionellen Arbeit und informieren die Leserschaft umfangreich rund um das Thema Immobilien.

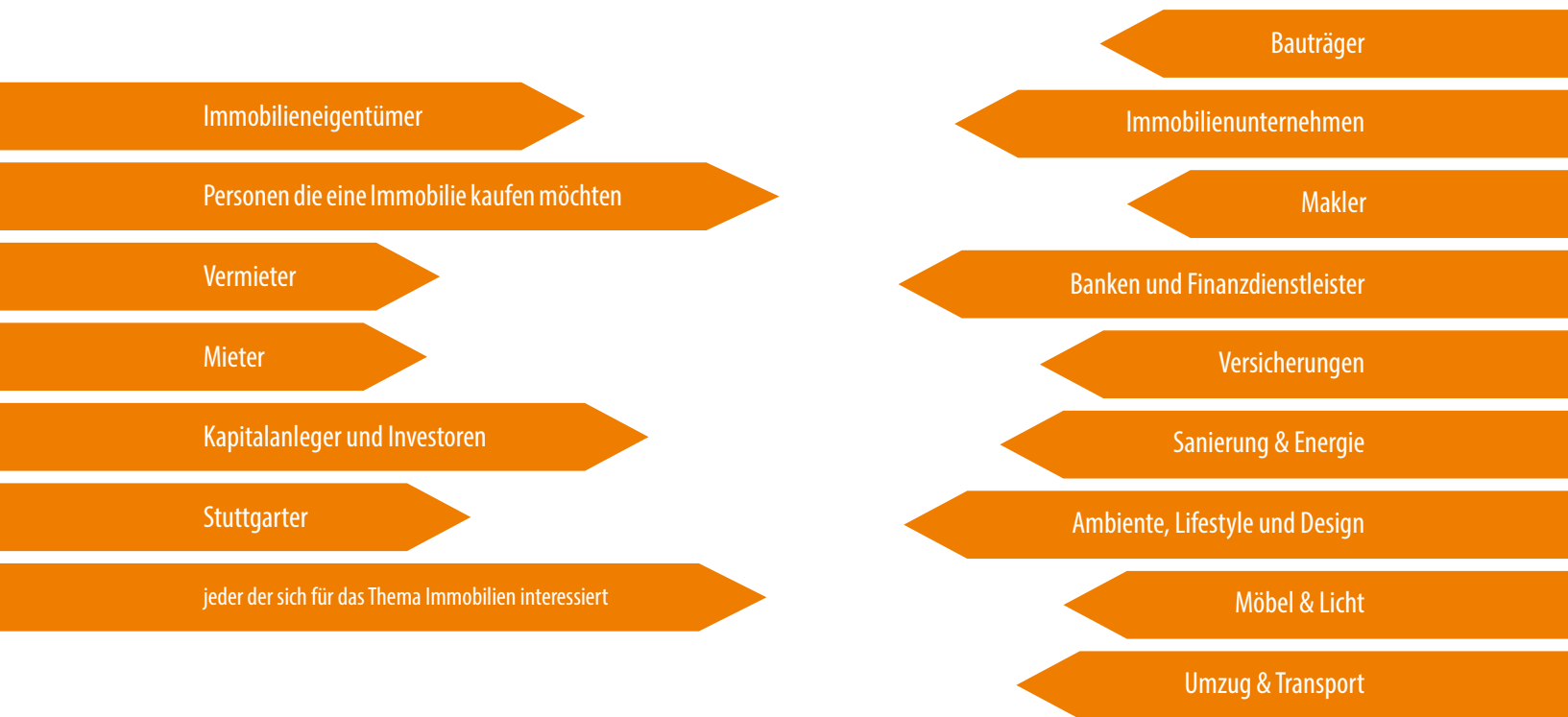
Neben überregionalen Informationen bildet der Fokus auf die Region Stuttgart das Alleinstellungsmerkmal dieses Mediums. Das Ziel ist klar: Mehrwert durch gebündeltes Know-how.



I ZIELGRUPPEN - Leser- und Werbemarkt

Die Themenauswahl, die kompakte und regionale Berichterstattung, sowie die ausgewählte Verbreitung sorgen für eine kaufkraftstarke Leserschaft die den Durchblick auf dem Stuttgarter Immobilienmarkt behalten möchte.

Immobilienaffin, hohe Kaufkraft & bestens informiert – diese Zielgruppe bietet Unternehmen die ideale Plattform für eine wirkungsvolle und erfolgreiche Werbung.



REGION - Wirtschaftliche Eckdaten

Die Einwohnerzahl wächst – der Immobilienmarkt ist begehrt – die Preise steigen weiter.

Es herrscht Dynamik in der Schwabenmetropole, der sechstgrößten Stadt Deutschlands. Diese ist vor allem angetrieben durch die wirtschaftliche Stärke in der Region.

Arbeitskräfte aus der ganzen Welt werden von den attraktiven Arbeitgebern in der Region Stuttgart angezogen und die Einwohnerzahl wächst stetig an. Die starke Entwicklung sorgt für Gesprächsstoff und großes Interesse am Immobilienmarkt.

Über 600.000 Einwohner > die sechstgrößte Stadt Deutschlands

Einer der bedeutendsten Wirtschaftsstandorte Europas & Exportmeister

Bedeutendster Forschungsstandort Baden-Württembergs

Erfinderhochburg - mit den meisten Patentanmeldungen in Europa pro Jahr

Solider und wachstumsstarker Immobilienmarkt

Sehr geringe Arbeitslosenquote

Regionale Spezialitäten wie Spätzle und Maultaschen

Attraktive Lage zwischen Stadtkessel und Weinbergen

Autostadt und Verkehrsknotenpunkt

ERSCHEINUNG - Verbreitungsgebiet und Auflage

Die stuttgarter immobilienwelt erscheint viermal im Jahr. Je Ausgabe werden 10.000 Exemplare in Stuttgart verteilt. Zudem ist jede Ausgabe digital als Online-Abonnement erhältlich.

Die Verteilungen erfolgen als Postwurfsendung in guten bis sehr guten Wohnlagen ausgewählter Stuttgarter Stadtbezirke sowie über die Auslage in ausgewählten Unternehmen, Arztpraxen, Kanzleien, Autohäuser, etc.

Als Anzeigenkunde erhalten Sie jeweils 50 kostenlose Exemplare für Ihre eigene Unternehmenswerbung und zur Verteilung an Ihre Kunden.

Zusätzlich sorgt die Verfügbarkeit der Zeitung im Internet für mehr Reichweite.

AUFLAGE:

- 10.000 Stück (je Ausgabe)

ERSCHEINUNG:

- 4 x jährlich

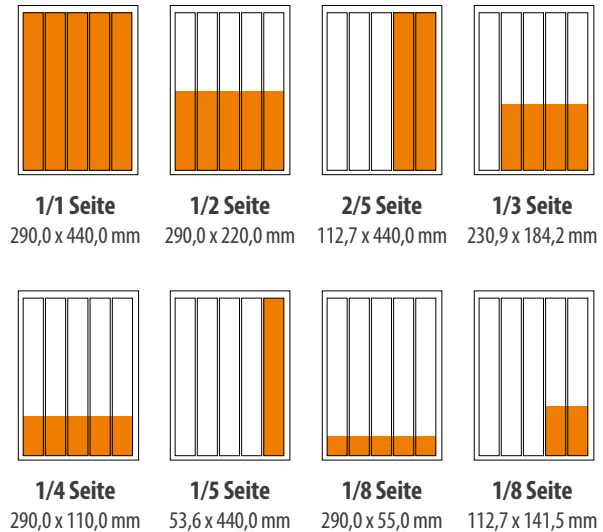
MEDIADATEN - Erscheinung



ANZEIGEN - Preise, Formate & Informationen

KLASSISCHE ANZEIGEN - FORMATE / PREISE:

1/1 Seite	290,0 x 440,0 mm	2.950,- €
1/2 Seite	290,0 x 220,0 mm	1.650,- €
	230,9 x 276,3 mm	
2/5 Seite	112,7 x 440,0 mm	1.350,- €
	290,0 x 171,0 mm	
1/3 Seite	290,0 x 146,6 mm	1.165,- €
	230,9 x 184,2 mm	
	171,8 x 247,6 mm	
1/4 Seite	290,0 x 110,0 mm	920,- €
	230,9 x 138,2 mm	
	171,8 x 185,7 mm	
	112,7 x 283,1 mm	
1/5 Seite	290,0 x 88,0 mm	790,- €
	230,9 x 110,5 mm	
	171,8 x 148,5 mm	
	112,7 x 226,4 mm	
	53,6 x 440,0 mm	
1/8 Seite	290,0 x 55,0 mm	580,- €
	230,9 x 69,1 mm	
	171,8 x 92,9 mm	
	112,7 x 141,5 mm	
	53,6 x 297,6 mm	



MÖGLICHE FORMATE: Siehe Tabelle links und Beispiele oben. Abweichende Formate werden nach dem mm-Preis von € 2,90 berechnet. Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

SPALTENBREITEN:

1-spaltig	2-spaltig	3-spaltig	4-spaltig	5-spaltig
53,6 mm	112,7 mm	171,8 mm	230,9 mm	290 mm

SATZSPIEGEL:

290 x 440 mm (Breite x Höhe)

ANZEIGEN - Preise, Formate & Informationen

stuttgarter immobilienwelt - ONLINE:

Eine enorme Erweiterung der Reichweite erzielen Sie als Werbepartner mit dem Online-Auftritt der **stuttgarter immobilienwelt**.

Über **15.000 Webseiten-Besucher** lesen die Artikel aus der aktuellsten Printausgabe, sowie alle Artikel der bisherigen Publikationen.

In den ersten 12 Monaten erhalten Sie exklusiv die Möglichkeit, Ihre gebuchten Anzeigen in Form eines Banners **kostenlos** in der Online-Ausgabe zu präsentieren und sorgen damit für reichlich Klicks und Traffic auf Ihrer Webseite.

stuttgarter immobilienwelt - NEWSLETTER:

Zzgl. zur kostenlosen Präsentation in der Online-Ausgabe haben Sie die Möglichkeit, einen Newsletter-Banner hinzubuchen.

Sie profitieren von der Versendung an > 3.000 Empfänger.

ZIELGRUPPE:

- Kaufkraftstarke Leserschaft, welche Immobilien erwerben möchten
- Investoren und Unternehmen, die eine Plattform für wirkungsvolle und erfolgreiche Werbung suchen
- Immobilieneigentümer und Mieter, die Ideen für eine schönere Gestaltung Ihres Zuhauses suchen
- Alle Interessierten rund um das Thema Immobilien
- uvm.



I ANZEIGEN – Preise, Formate & Informationen

GESPONSERTE ANZEIGEN:

Gesponserte Anzeigen sind die optimale Möglichkeit, Ihr Unternehmen, Ihre Produkte oder Dienstleistungen in besonderer Form zu präsentieren, nämlich als Kombination aus Anzeige und redaktionellem Teil.

Die Unternehmenspräsentation wird in Abstimmung mit Ihnen und dem Redaktionsteam erstellt. Die Angabe Ihrer Daten ermöglicht Leser/inne/n, auf direktem Weg mit Ihnen in Kontakt zu treten.

WICHTIG: Gesponserte Anzeigen werden aus juristischen Gründen mit dem Wort ‚Anzeige‘ gekennzeichnet.

GESTALTUNG PRINT / ONLINE:

- Auf Wunsch gestalten wir Ihre Anzeige im Print, aber auch im Online-Bereich.
- Je nach Anzeigen-Größe kommt eine Pauschale zum Anzeigenpreis hinzu.
- Ab einer Anzeigen-Größe von **1/3 Seite** ist der Aufwand für die Gestaltung Ihrer Anzeige **kostenlos**.



SONSTIGES - Technische Daten & Verlagsangaben

Technische Daten

FORMATE:

- Berliner Format: 315 mm x 470 mm
(gefalzt auf 1/2 Berliner Format)
- Satzspiegel: 290 mm x 440 mm

DRUCK:

- Farbe: 4/4-farbig Euroskala (keine Sonderfarben)
- Papier: 90 g/m² Zeitungsdruck Volumenpapier

DRUCKUNTERLAGEN:

- Datenträger: CD/DVD und Datenupload

DATENFORMATE:

- Anlieferung ausschließlich im PDF/X-3-Standard.
(Bei Lieferung fehlerhafter PDF-Dateien besteht kein Reklamationsanspruch)
- Korrekturabzüge: Werden nur auf ausdrücklichen Kundenwunsch versandt

Verlagsangaben

VERLAG:

SM2 | Stuttgarter Marketing & Medien GmbH
Wilhelmsplatz 7
70182 Stuttgart

Telefon: 0711 - 88 200 78-20

Telefax: 0711 - 88 200 78-78

VERANTWORTLICHER REDAKTEUR PRINT:

Geschäftsführer: Julian Tolias

VERANTWORTLICHER REDAKTEUR ONLINE:

Ornel Konjhodzic

ANSPRECHPARTNER FÜR ANZEIGENBUCHUNGEN UND DRUCKUNTERLAGEN:

Ornel Konjhodzic

Telefon: 0711 - 88 200 78-20

kontakt@stuttgarter-immobilienwelt.de

www.stuttgarter-immobilienwelt.de

SIE HABEN RUND UM DAS THEMA
IMMOBILIEN
VON TUTEN UND BLASEN
~~KEINE~~ **AHNUNG?**

Dann positionieren Sie sich jetzt als **Experte in Ihrem Fachgebiet**
und werden Sie Partner der **stuttgarter immobilienwelt**

 **stuttgarter**
immobilienwelt



Wilhelmsplatz 7, 70182 Stuttgart / Telefon: 0711 - 88 200 78-20

www.stuttgarter-immobilienwelt.de

kontakt@stuttgarter-immobilienwelt.de